

WattsNext: samen energie besparen

Zeist in dialoog: meer doen voor je buurt

High tea in de Montessoriflat

Bewonersvereniging Seyst nieuwe stijl

Kerckebosch-buren blijven buren

't Hof wordt al een echt buurtje

InVeste

najaar

2013

2

Seyster
Veste



Energiezuinig wonen in de Geroflat

Het werk in de Geroflat is begonnen. Zowel het gebouw als de woningen zelf worden van binnen en van buiten flink onder handen genomen. Over een jaar wonen alle flatbewoners in een mooi opgeknapt, modern, comfortabel én energiezuinig appartement.

Een energiezuinige woning staat voor veel mensen hoog op de top 10 van hun woonwensen. Terecht. Want een energiezuinig huis is comfortabel én voordelig. Daarom investeert Seyster Veste in allerlei energiezuinige maatregelen. Zo komen er in de Geroflat nieuwe voordeuren en balkondeuren, nieuw dubbel glas, thermostaatkranen op de radiatoren, maken we kieren dicht en isoleren we dak, gevels en plafonds. Daarnaast krijgt iedereen een 'slimme energiemeter' die precies het energieverbruik bijhoudt. Dat zijn de eerste belangrijke voorwaarden om energiezuiniger te kunnen wonen.

Een huis met een tuin en een boom

Een huis met een tuin: zo wonen veel mensen het liefst. Groene oase of een terrastuin? Er bestaan vele manieren om uw tuin helemaal naar eigen idee in te richten. Natuurlijk kunt u ook één of meer bomen planten. Maar let op dat u ze goed onderhoudt. Bomen hebben geregeld een snoeibeurt nodig. Ook mag uw boom geen schade of overlast bezorgen, bijvoorbeeld aan het metselwerk van de gevel.

Lees meer in onze brochure 'Een boom in uw tuin' op www.seysterveste.nl/overons/publicaties/folders_en_brochures

Over op IBAN

(Uiterlijk) 1 februari 2014 gaan we allemaal andere – internationale – bankrekeningnummers gebruiken. De IBAN nummers (International Bank Account Number) bestaan in totaal uit 18 cijfers en letters waaronder ons 'oude' rekeningnummer.

In november passen wij uw rekeningnummer aan in onze administratie. U ziet uw IBAN nummer vanzelf staan op uw afschrift. U hoeft hier zelf niets voor te doen.



WattsNext: Samen energie besparen!

Wie echt wil besparen op zijn energierekening kan zelf heel veel doen. Daarom is in Zeist het project 'WattsNext' gestart. Via een speciale App en een slimme meter kunnen deelnemers elk moment precies zien hoeveel energie ze gebruiken. Ze krijgen en geven elkaar besparingstips. Ook kunnen ze gezamenlijk met korting bij plaatselijke winkeliers bijvoorbeeld LED lampen kopen, enzovoort.

Portiek-Wedstrijden energiezuinig wassen en drogen

Seyster Veste wil huurders in de Geroflat de kans bieden om mee te doen met WattsNext. Want zo kunnen zij na de grote opknabbeurt pas echt profiteren van alle energiebesparende maatregelen. Samen met WattsNext bereiden we onder andere portiekwedstrijden voor in energiezuinig huishouden. Wie bijvoorbeeld de meeste energie kan besparen bij het wassen en drogen. Natuurlijk krijgt u later alle nodige informatie.

Wilt u mee doen of meer weten?

Kijk op www.wattsnext.nl of neem contact op met Erica Steehouder (Seyster Veste, 030 69 40 200).



Samenwerken, ondernemen, verbinden

‘Seyster Veste maakt zich sterk voor mensen die verbonden zijn met de regio Zeist maar die zonder onze steun weinig kans maken op het vinden van een passende woning. Daarvoor zorgen we voor de beschikbaarheid van betaalbare en duurzame woningen met een basiskwaliteit die minimaal voldoet aan de huidige standaarden. Hiermee bieden we iedereen een stevig fundament voor prettig wonen. Prettig wonen is ook samen wonen. Samen wonen in een leefomgeving waar je je veilig en verbonden voelt en waar je je voor wil inzetten.’ Zo staat het letterlijk in ons Ondernemingsplan ‘Thuis in Zeist’ te lezen (pagina 9). Dat doen we vanuit drie kernwaarden: samenwerken, ondernemen en verbinden. Uit de inhoud van deze InVeste en KoopVeste blijkt van a tot z hoe we onze kernwaarden in ons dagelijks werk in concrete daden vertalen.

Op de volgende pagina’s vertellen de complexbeheerders in de Laan van Vollenhove hoe ze hun best doen om meer flatbewoners met elkaar in contact te brengen. Met succes, zoals blijkt uit hun drukbezochte winterontmoetingsfeesten en een echte High tea.

De verbouwing van de Geroflat is begonnen. Het werk omvat ook veel energiebesparende maatregelen. In de toekomst willen we samen met het Zeister initiatief WattsNext portiekwedstrijden in energiezuinig huishouden gaan organiseren. Het is een leuke, speelse manier om mensen ervan bewust te maken hoe ze nog meer energie kunnen besparen. Belangrijk voordeel is ook dat meer flatbewoners elkaar tijdens die wedstrijden leren kennen.

Meer doen voor je buurt

U leest hoe u kunt meedoen met de landelijke Week van de Dialoog die ook dit jaar weer in Zeist plaatsvindt. In die week (van 4 tot 11 november) bent u ook in ons kantoor van harte welkom om mee te praten over ‘Meer doen voor je buurt’. Een onderwerp dat ons vanzelfsprekend na aan het hart ligt. De Bewonerscommissie Crosestein vertelt over hoe ze zich voor hún buurt willen inzetten. Ze zijn (in deze samenstelling) pas sinds dit jaar actief maar zitten vol ideeën. Net als de enthousiaste bestuursleden van de Bewonersvereniging Seyst-nieuwe-stijl.

Natuurlijk besteden we verder aandacht aan de voortgang in onze grote projecten ‘t Hof van Zeist, Kerckebosch en aan de start van de werkzaamheden aan Flat 40. Heel bijzonder is het verhaal van de drie burens die ook in het nieuwe Kerckebosch elkaars burens willen blijven.

Bert Roolvink, directeur

Inhoud

-
- 2 Nieuws**
-
- 3 Column Bert Roolvink**
-
- 4 Samen met ...**
Alex van Bommel
Meer doen voor je buurt
High tea in de Montessoriflat
-
- 6 Bewoners aan het woord**
Bewonerscommissie Crosestein
-
- 7 Portret van ...**
Bewonersvereniging Seyst
nieuwe stijl
-
- 8 Werk in uitvoering**
Onderhoudskalender
Riolering en gasleidingen
Flats Nijenheim
-
- 9 Op stap met ...**
De asbestonderzoekers
-
- 10 De wijk in**
Nieuws uit Kerckebosch:
Wij blijven burens!
Kleinkinderen kunnen blijven
logeren
Nieuw gezicht in de wijk
‘t Hof wordt al een echt buurtje
Flat 40: bijna is het zover
-
- 12 Vraag & antwoord**
Reparaties: wie doet wat?

Colofon

Redactie Seyster Veste, Zeist
Tekst Barbara Schilperoort, Rijswijk
Fotografie driejuni, Doorn
Ontwerp en opmaak Cascade -
visuele communicatie bv, Amsterdam
Drukwerk Libertas, Bunnik

“Goedemorgen buurman, hoe gaat het? Lekker weertje!” “Goedemiddag buurvrouw, alles goed? Ook met de kinderen?” Elkaar groeten, een praatje maken is goed voor de woonsfeer.

Als je met zijn allen in een grote flat woont, is het lastiger om je burens te leren kennen. Daarom doet beheerder Alex van Bommel er veel aan om de mensen van ‘zijn’ Geroflat met elkaar in contact te brengen.

Bemiddelaar

“Als burens elkaar kennen, kunnen ze meer van elkaar hebben. Bovendien is het makkelijker om naar elkaar toe te gaan, bijvoorbeeld om te vragen of de muziek wat zachter kan.” Rekening met elkaar houden, geen overlast bezorgen. Dat is voor sommigen makkelijker gezegd dan gedaan. “Door de crisis zitten meer mensen zonder werk, hebben problemen. Als je de hele dag thuis zit, ga je je makkelijk ergeren aan wat je hoort en ziet. Dan word je boos als de bovenburens planten water geven en j’ouw balkon natmaken.” Alex van Bommel probeert dan te bemiddelen. Echte overlastbezorgers roept hij tot de orde. Zo is het ten strengste verboden om een vuilniszak op de galerij te laten staan. Overtreders riskeren zelfs een boete van € 35,-.



Alex van Bommel, complexbeheerder Geroflat:

“Een praatje maken is goed voor de woonsfeer”

Gedeelde smart is halve smart!

De deur van zijn kantoor staat altijd open. Een jongetje krijgt een lolly uit de goed gevulde snoepkast. Maar als hij de wikkel op de grond laat vallen, moppert Alex. “Waar één propje ligt, liggen er al snel meer!” Daarom let hij er ook op dat geen rommel ontstaat en de schoonmakers hun werk goed doen. In september begint de opknappbeurt van de Geroflat. “Dat wordt voor de bewoners én voor mij een jaar doorbijten! Maar dat is misschien juist goed voor het saamhorigheidsgevoel. Gedeelde smart is halve smart!” ●

Ideëen ontmoetingsfeesten zijn welkom!

Samen met het Moedercentrum Vollenhove organiseerde Alex van Bommel jarenlang de populaire Winterontmoetingsfeesten. Toen er meer bezoekers kwamen dan in de centrale hal pasten, hielden de feesten op. “Misschien moeten we er een zomerfeest van maken, met tenten in de open lucht. Maar eigenlijk vind ik dat flatbewoners nu zelf in actie moeten komen. Wie een goed idee heeft is van harte welkom!”



Wim den Heijer (tweede van links) en Ab Blaas (links) zijn de kartrekkers van de Week van de Dialoog in Zeist. “We willen mensen écht met elkaar in gesprek laten komen. Naar elkaar laten luisteren.”

Landelijke Week van de Dialoog:

‘Meer doen voor je buurt’

Zeistenaren gaan met elkaar aan tafel. Niet om te eten maar om met elkaar te praten. Dat gebeurt van 4 tot 10 november tijdens de jaarlijkse ‘Week van de Dialoog’. ‘Meer doen voor je buurt’ is dit keer het thema.

Druk, druk, druk. Onze agenda’s zijn overvol. Vaak moeten we weken, maanden vooruitplannen voordat het lukt om met een groep vrienden af te spreken. Het komt er nauwelijks meer van

om écht met elkaar in gesprek te gaan. Dat gebeurt wél tijdens de landelijke Week van de Dialoog. Ook in Zeist zijn dit jaar weer vele dialoogtafels ingericht. Allerlei Zeistenaren (die elkaar meestal niet kennen) praten er met elkaar over ‘Meer doen voor je buurt’. Natuurlijk staat er ook een dialoogtafel bij Seyster Veste. Meer weten? Meedoen? Kijk op www.zeistindialoog.nl of neem contact op met Ton Mimpfen (Seyster Veste), 030 69 40 200.

Vogelgeluiden, (kunst)gras op de vloer, snippers boomschors, behang met afbeeldingen van klimop en opgestapelde boomstammetjes, een houten tuinhokje. Een metalen boog met (plastic) klimrozen, mandjes met bloeiende planten, zitjes met rotan tuinmeubelen, sfeervolle schemerlampen, aardewerk servies met bloemetjes... De centrale hal van de Montessoriflat is omgetoverd in de sfeer van een Engels landhuis.

High tea in de Montessoriflat

Bezoekers van de High tea kijken hun ogen uit. En doen zich te goed aan al het zoete en hartige lekkers dat op de goed gevulde tafels staat uitgesteld: van een chocoladefontein tot sandwiches met zalm. Allemaal eigenhandig bereid door complexbeheerder John Olthof, zijn vrouw en hun twee dochters.



"Leuk dat er de laatste tijd ook meer jongeren komen wonen"

Koken

Als dank voor de fijne samenwerking organiseert hij voor alle flatbewoners eens per jaar een bijzondere gelegenheid. (Vorig jaar 'verbouwde' hij de hal tot een Italiaanse ijsalon!) "Om in zo'n groot gebouw prettig met elkaar samen te leven, moet je iets voor elkaar doen. De mensen maken het leuk!" "Er wonen hier prettige mensen, die normaal met elkaar omgaan, elkaar helpen waar nodig is," bevestigt de heer Harmsen, die hier al 30 jaar woont. "In ons portiek koken we om beurten voor de burens die dat niet meer goed zelf kunnen."

Geen disco

De Montessoriflat is een portiekflat met huur- en koopwoningen. Portiekvertegenwoordigers verwelkomen elke nieuwe bewoner met een fles wijn en een bos bloemen. "Leuk dat er de laatste tijd ook meer jongeren komen wonen," vindt de heer Dalma. "Zij passen zich vanzelf aan de bestaande woonsfeer en omgangsvormen aan." "Als je van disco houdt, moet je



hier niet komen wonen," houdt John Olthof potentiële nieuwe huurders of kopers altijd voor. "Wij houden vast aan onze strenge huisregels. Die gelden voor jong en oud, voor kopers en huurders!" Veel portiekbewoners kennen elkaar wel. Vanmiddag kunnen ze ook bewoners van de andere portieken ontmoeten. Twintiger Laurens woont sinds een paar weken in een koopappartement op de 13e verdieping van het laatste portiek. Hij is druk in gesprek met de oudere mevrouw Van de Boogaard die al 9 jaar in een van de middelste portieken huist. "Kijk, dat is precies mijn bedoeling!" lacht John Olthof. ●

De Bewonerscommissie Crosestein 16/17/18 bestaat al 25 jaar, maar is in deze samenstelling 9 maanden jong. De nieuwe commissieleden zitten vol ideeën. Maar natuurlijk willen ze eerst weten wat er onder hun medebewoners leeft. Daarom hun oproep: "Doe uw meningen en suggesties in onze speciale brievenbus! Dan verzamelen we ze en gaan ermee aan de slag."

Bewonerscommissie Crosestein 16/17/18

Pas begonnen, al veel ideeën

Peter, Roos, Joris en Dennis wonen hier allemaal pas een paar jaar (of nog korter). (Het vijfde lid van de bewonerscommissie (Annelies) woont al 30 jaar in Crosestein maar was tijdens dit gesprek niet aanwezig.) Ze vinden het een prettige buurt waar je door de hofjes-achtige indeling lekker rustig kunt wonen. Zonder overlast van een drukke verkeersweg. Wel maakten kinderen van de naburige school af en toe zoveel lawaai dat een paar commissieleden naar de schooldirecteur zijn gestapt. "Dat waardeerde hij zeer. Een school vindt het heel vervelend als leerlingen overlast in de buurt veroorzaken. Nu hebben we een aantal goede afspraken kunnen maken. Houden daarover contact. Kijk, dat is nu één van de voordelen als je gezamenlijk optrekt. Je bereikt meer dan in je eentje," vertelt Peter.

Zonnebloemen en strooizout

Tijdens de wijkschouw met Seyster Veste gaven ze hun mening over woningen en woonomgeving. De woningen zijn betaalbaar, maar eerlijk gezegd wel gehorig. Het is lastig om iets aan die gehorigheid te doen. "Misschien zouden we - samen met onze medebewoners - een paar woon- en leefregels kunnen afspreken? Om eventuele overlast zoveel



"Hopelijk stroomt onze postbus vol met ideeën en suggesties!"

mogelijk te beperken?" vraagt Joris zich af. Verder vindt hij dat het openbaar groen wel een flinke oppepper kan gebruiken. Daarom zaaide hij zelf zonnebloemen als vrolijke blikvangers tussen het gemeentegroen. Dennis tuiniert graag samen met een paar anderen in de perken van het hofje waar hij woont. "Met geld uit verschillende potjes - onder andere van Seyster Veste en het Wijkgericht Werken - kopen we plantgoed aan." Met het oog op de komende winter bestelde hij bij de gemeente ook alvast bakken met strooizout. "Op deze straatklinkers kan het gevaarlijk glad worden!"

Postbus en nieuwsbrieven

Verder willen ze ook leuke dingen organiseren die de saamhorigheid tussen de bewoners bevorderen. Misschien in samenwerking met Accent, het activiteitscentrum voor cliënten van Kwintess, op de hoek van de straat. "Ideeën genoeg. Maar eerst willen we vooral weten wat onder onze medebewoners leeft," benadrukt Roos. "Hopelijk stroomt onze postbus vol met ideeën en suggesties!" Over de voortgang van alle activiteiten wil de bewonerscommissie regelmatig een eigen nieuwsbrief uitgeven. ●



Een enthousiaste Bewonersvereniging Seyst nieuwe stijl

Even voorstellen: Rob de Wit, Erica Fiscalini, Linda in 't Hout, Joost van Valkengoed (van rechts naar links op de foto). Samen met vier anderen vormen zij het nieuwe bestuur van de Bewonersvereniging Seyst (BV Seyst). Eerlijk is eerlijk, waarschijnlijk weet lang niet iedereen van het bestaan van de BV Seyst. Maar dat gaat zeker veranderen.

Toen het oude bestuur vorig jaar om allerlei redenen uit elkaar viel, gingen Rob en Joost aan de slag om schoon schip te maken. De speurtocht naar nieuwe bestuursleden leverde maar liefst 25 enthousiaste reacties op. "We zochten mensen die zin hebben om iets voor anderen te doen. Maatschappelijk bewust leven. En met wie het onderling klikt," vertelt Rob. Linda wil bijdragen aan het verbeteren van de leefbaarheid in haar eigen buurt en dorp. "Daarom wil ik ook een bewonerscommissie oprichten voor de straat waarin ik zelf woon, de Cornelis Schellingerlaan." "De woningmarkt is zo in beweging, er is zoveel politieke en maatschappelijke discussie over, dat ik me er graag meer in wil verdiepen," verklaart Erica. Joost is al actief in zijn eigen Montessoriflat (lees zijn verhaal in de wintereditie van InVeste 2012). "Wat is de rol van woningcorporaties bij het wonen in

Zeist? Welke woonvisie heeft de gemeente, welke afspraken maken gemeente en woningcorporaties, wat vinden wij dat moet gebeuren? Dát vind ik interessant. Vooral omdat volgend jaar gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden."

Geen eigenbelang

"We brengen allemaal onze eigen deskundigheid mee. Elk bestuurslid is vast aanspreekpunt voor één of twee bewonerscommissies of vertegenwoordigingen. Zo vullen we elkaar goed aan en verdelen we wat er moet gebeuren," legt Rob uit. "Sommigen van ons zijn ook actief in de commissie van hun eigen straat. We hebben afgesproken dat je zelf niet mag meepraten als je eigen buurt op de vergaderagenda staat. Zo voorkomen we dat eigenbelang een rol gaat spelen!" ●

Bewonerscommissies

praten namens hun medebewoners mee over alles wat met hun woningen en directe woon- en leefomgeving te maken heeft. Over sommige onderwerpen hebben zij direct inspraak.

De Bewonersvereniging Seyst

is de onafhankelijke, zelfstandige vereniging van en voor bewoners van huurwoningen van Seyster Veste. Ook van en voor bewoners van koopwoningen in een gebouw dat deels in eigendom van Seyster Veste is. BV Seyst behartigt de woonbelangen van al deze huurders en kopers. Meer info op www.bvseyst.nl

De onderhoudskalender

Dit najaar staan nog verschillende schilderklussen op de kalender. Alle andere geplande onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd.

De houten kozijnen, ramen, deuren, panelen, dak-overstekken van woningen en bergingen aan J.H. Schepsplantsoen, Dr. W. Dreeslaan en Dr. M. Klompelaan krijgen een schilderbeurt. Net als het appartementengebouw aan de Dr. W. Dreeslaan. Schilders nemen verder de houten kozijnen, ramen, deuren, panelen, goten van de woningen en bergingen

aan de Tollenslaan en Jacob van Lenneplan 12 t/m 22 (even nummers) onder handen. In Den Dolder gaan ze aan het werk in de Pelitaflat met de houten kozijnen, ramen, deuren, panelen e.d. van de woningen en bergingen. Ook nemen ze de houten kozijnen, ramen en deuren in het Atrium en het trappenhuis mee. Tot slot vindt schilderwerk plaats aan de buitenkant (houten kozijnen, ramen en deuren) van woningen en bergingen aan de Hubertweg en J. Stoopweg in Austerlitz. Daar krijgen daklijsten en panelen ook nog een schoonmaakbeurt.



Riolering en gasleidingen flats Nijenheim vervangen

Veel flatbewoners uit Nijenheim keken raar op toen ze afgelopen zomer van vakantie thuis kwamen. Rondom de flats waren werklui bezig om grond af te graven. Rioleringsbuizen lagen opgestapeld. Geheel onverwacht was het riool op verschillende plekken overstroomd. Dus was met spoed actie nodig. Niet alleen om de rommel op te ruimen. Maar ook om de oorzaak te achterhalen. Wat bleek? De zogeheten 'liggende' rioleringsbuizen die aansluiten op de afvoeren van keukens, badkamers en wc's vertoonden scheurtjes en barsten. Daardoorheen stroomde de inhoud van de riolering naar buiten. Om die reden zijn de oude rioleringsbuizen uitgegraven en vervangen. Uit onderzoek onder de grond bleek vervolgens dat het beter was om de gasleidingen aan één vleugel van de Flats 80 en 90 te vervangen. Dat is toen meteen gebeurd. ●



In veel woningen is asbest verwerkt. Elke 5 jaar controleren we hoe het asbest er uit ziet. Is het nodig om het (in de toekomst) te verwijderen? Of kan het geen kwaad om het rustig te laten zitten? Dat wil Seyster Veste graag weten. Dit jaar onderzoekt het bedrijf Search al onze woningen waarin asbest is verwerkt aan de buitenkant. Steekproefsgewijs doen ze dat bij sommige ook aan de binnenkant.



"Ouderwets zeil had vaak een asbest laagje."

De asbestonderzoekers



Uit ervaring weet asbest-inspecteur Edwin dat asbest op moeilijk zichtbare plaatsen kan zitten. Daarom controleert hij altijd grondig binnenshuis en buitenshuis.

Zo klimt hij met een trapje naar de vliering van de schuur, kijkt onder de vensterbanken binnen en buiten. Hij doet het luik naar de kruipruimte open. En inspecteert de afzuiginstallatie in de keuken.

"Soms gebruiken mensen oude stukjes zeil als vloerbedekking in de meterkast, vaste kasten onder de trap enzovoort. Ouderwets zeil had vaak een

asbest laagje." Daarom tilt hij ook altijd een hoekje op om de onderkant te inspecteren. Edwin neemt altijd het zekere voor het onzekere. Dat is trouwens ook verplicht. Dus trekt hij zijn werkoverall aan, doet een masker voor en installeert een speciale afzuigslang. Dan neemt hij als proef een flintertje materiaal.

Na afloop gaan alle spullen in een dubbele plastic zak. "De manier waarop we te werk gaan, staat precies in de wet geregeld." Dat ziet er indrukwekkend uit. "Maar zo te zien is hier niks aan de hand, hoor," zegt hij geruststellend. ●



Nieuws uit Kerckebosch

Wij blijven burenen!

Potten met bloeiende geraniums en lobelia's. Vogelhuisjes tegen de gevel. Gezellige zitjes. Fris geschrobde galerijvloeren – die ze zélf schoonhouden. Aan alles is te merken dat Wim en An de Wit, Marja van Bruggen en Ira Maduro (op de foto met de klok mee) al jarenlang met veel plezier naast elkaar in Kerckebosch wonen. "We hebben het hier echt met elkaar getroffen. Bezoeken elkaars verjaardagen, delen lief en leed, maar lopen niet de deuren bij elkaar plat." Daarom willen ze ook in het nieuwe Kerckebosch elkaars burenen blijven. Marja liet haar kans op een vierkamerwoning voorbijgaan. "Als we allemaal voor een driekamerwoning zouden kiezen, hadden we meer kans om naast elkaar te komen wonen." Ze zijn dolblij dat het is gelukt!



Straks kunnen de kleinkinderen blijven logeren

Christine (maar iedereen noemt haar Tineke) verhuist volgend jaar met haar twee zonen naar een eengezinswoning op een hoek. "Mijn drie kleinkinderen willen graag bij oma blijven logeren. Maar daarvoor heb ik eigenlijk te weinig ruimte. Nu moet ik eerst mijn hele huis op zijn kop zetten. Straks heb ik een kamer extra! En niet te vergeten

een tuin. Het is heel spannend om te zien hoe de bouw vordert. En hoe je huis nu echt wordt. Tot nu toe hadden we alleen de tekeningen en plattegronden. Ik heb al kennisgemaakt met mijn nieuwe buurvrouw. Naast haar komen een paar 'oude' burenen van mijn eigen galerij te wonen. Dat is wel zo gezellig." ●

Nieuw gezicht in de wijk

Erik is de nieuwe complexbeheerder in Kerckebosch. Hij vervangt Cees van Meerten die naar de Geroflat 'verhuist'. Vanwege het grootonderhoudswerk is daar extra mankracht nodig.





't Hof wordt al een echt buurtje

Langzamerhand is goed te zien waarom 't Hof van Zeist zo heet. Het nieuwbouwproject in het centrum van Zeist krijgt inderdaad de vorm van een hof. Waar nu nog een bouwplaats te zien is, ligt straks de grote binnentuin waarop de bewoners van de appartementen uitkijken. Een landschapsarchitect maakt het ontwerp van de sfeervolle hoftuin. Het uiterlijk van de nieuwe woningen

sluit mooi aan bij de bestaande bouw. Want ook dat is nu al goed te zien. Op een tropische dag in juli werd het hoogste punt gevierd. Intussen zijn alle huurwoningen verhuurd. Er zijn nog wél koopwoningen – met een aantrekkelijke aanbieding – beschikbaar! (lees daarover meer in de bijgesloten KoopVeste of kijk op www.hofvanzeist.nl) ●



**Er zijn nog
woningen
te koop!**

Flat 40: bijna is het zover

Dit najaar is het zover: Dan beginnen de werkzaamheden om de oude Flat 40 in Nijenheim te veranderen in De Grift. Het gebouw krijgt een flinke opknopbeurt en oogt straks helemaal eigentijds.

De energiezuinige woningen zijn geschikt voor 55-plussers. Op de 2e verdieping komen zelfs 'rollator-toegankelijke' woningen. Een groepje huurders keert terug naar hun vroegere woonplek. Ook voor nieuwe bewoners is volop ruimte. Wilt u als huurder van Seyster Veste uw eengezinswoning inruilen voor een appartement? Dan kunt u – in een aantal gevallen – voorrang krijgen! Seyster Veste en de gemeente spraken namelijk af om niet alle woningen via WoningNet aan te bieden. Woont u in Zeist West en komt u voor deze bijzondere regeling in aanmerking? Dan sturen wij u daarover later een persoonlijke brief. ●



Heeft u ook een vraag over uw woning of over Seyster Veste? Stuur een mail naar info@seysterveste.nl of kijk op www.seysterveste.nl

Laatst belde ik de onderhoudsdienst van Seyster Veste. Mijn keukenkraan lekt, de stortbak van het toilet loopt door, een lichtsckakelaar blijft hangen. Maar nu blijkt dat ik die reparaties zelf moet uitvoeren. Hoe zit dat eigenlijk?

In de wet staat precies welke onderhoudswerkzaamheden huurders en welk werk verhuurders moeten uitvoeren. Sommige onderhoudsklusjes moet u inderdaad zelf doen. Andere werkzaamheden zijn ónze verantwoordelijkheid. Meestal geldt dat de kleinere reparaties uw eigen verantwoordelijkheid zijn. Zoals het vervangen van een kraanleertje, het vervangen van de floteur (waardoor de stortbak van de wc blijft doorlopen). Reparaties aan lichtsckakelaars, wandcontactdozen en het verhelpen van klemmende binnendeuren zijn bijvoorbeeld ook uw eigen verantwoordelijkheid.

Hoe weet ik precies wat ik zelf moet doen?

Het huurreglement beschrijft wat uw rechten en plichten als huurder zijn. Op basis daarvan hebben wij de brochure 'Onderhoud: wie doet wat?' samengesteld. U vindt daarin een handig overzicht van de reparatiewerkzaamheden die wij uitvoeren en welke klusjes u zelf moet doen. U kunt deze brochure downloaden van onze website of ophalen op kantoor. Als u dat liever heeft, kunnen wij hem u ook toesturen.

Eerlijk gezegd heb ik twee linkerhanden. Moet ik dan zelf een klusjesman inhuren?

Niet iedereen is even handig. Niet iedereen heeft tijd of zin om zelf te klussen. Of is al op leeftijd en kan dat gewoon niet goed (meer). Voor al die mensen is ons speciale onderhoudsabonnement bedoeld. Voor maar € 4,90 per maand – en eenmalige entreekosten van € 25 - kunt u ook alle kleinere onderhoudsklusjes en reparaties aan ons uitbesteden. En dat is natuurlijk wel zo handig!

**Seyster Veste
Woonconsulenten**
030 69 40 201

Onderhoudsmeldingen
030 69 40 222

Verkoop
030 69 40 208

**Algemeen
Riolverstoppingen**
0800 099 13 13

Glasschade
0800 022 61 00

Centrale verwarming - storingen
035 62 42 242



Seyster Veste

Zeisteroever 1, 3704 GB Zeist
Postbus 1000, 3700 BA Zeist
T 030 69 40 200 F 030 69 40 220
E info@seysterveste.nl
www.seysterveste.nl

Openingstijden

Ma t/m do 8.00 - 17.00 uur
Vrij 8.00 - 12.00 uur

Seyster Veste is de handelsnaam van
Stichting De Seyster Veste